

**МИНИСТЕРСТВО ЭНЕРГЕТИКИ И ТАРИФОВ
РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН**

УТВЕРЖДАЮ

Министр энергетики и тарифов
Республики Дагестан

 М. Шихалиев

19 июня 2025 г.

ПРОТОКОЛ № 13

заседания Правления Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан

Место: г. Махачкала, ул. М. Гаджиева, 73б

Время: 15:00

Председательствует:

Шихалиев М.Ш. – министр энергетики и тарифов Республики Дагестан

Члены правления:

Иманмурзаев Динислам Умарович	первый заместитель министра энергетики и тарифов РД
Ахмедов Осман Садудинович	статс-секретарь–заместитель министра энергетики и тарифов РД
Нажуев Мурад Заирбегович	начальник Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Керимов Низами Савзиханович	начальник юридического отдела Минэнерго РД
Магомедов Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Хандаев Магомед Абдуллаевич	начальник отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Москвин Константин Вадимович	представитель НП «Совет рынка» (при принятии решений по вопросам регулирования цен (тарифов) в области электроэнергетики (голосовал заочно)
Алибутгаева Джамиля Магомедситиковна	представитель Дагестанского УФАС России – заместитель руководителя

В работе Правления принимали участие:

Букшина И.Д.	консультант отдела РЭК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Гаджимурадова М.Ч.	консультант отдела РКК Управления тарифного регулирования Минэнерго РД
Гусейнова З.Ш.	заместитель начальника отдела тарифообразования филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго»
Курбанова М.М.	экономист ООО «Теплая столица»

Повестка дня:

1. Утверждение дополнительной стандартизированной тарифной ставки C_5 для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 год по предложению филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго»

Докладчик: Букшина Ирина Дмитриевна

2. Расчет тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 год

Докладчик: Гаджимурадова Маисат Чапаровна

Председательствующий открыл заседание и поставил вопрос об утверждении повестки дня.

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решение: Повестка дня утверждена.

Кворум имеется. Заседание правомочно принимать решение по всем вопросам повестки дня.

По вопросу № 1 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела регулирования энергетического комплекса Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Букшину И.Д. с экспертным заключением по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки C_5 для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении

которых осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 год по предложению филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго».

Заслушав заключение эксперта, согласно приложению № 1 к настоящему протоколу, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня.

Москвин К.В. представитель Ассоциации «НП Совет рынка» (не присутствовал на голосовании) направил свою позицию по вопросу повестки: «За» ($C_{5.1.1.2}^{10/0,4 \text{ кВ}}=29\,409,43 \text{ руб./кВт}$).

Голосовали:

«за» - 8 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Внести в приложение № 1 к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28 ноября 2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2024, 12 декабря, № 05046014936; 2025, 19 мая, № 05046015869; зарегистрирован Министерством юстиции Республики Дагестан 12 декабря 2024 г., регистрационный номер 7754) следующие изменения:

после строки 4.1.4 дополнить подразделом C_5 – Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) с уровнем напряжения до 35 кВт, а также дополнить строкой следующего содержания:

«5.1.1.2	$C_{5.1.1.2}^{10/0,4 \text{ кВ}}$	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	руб./кВт	29 409,43».
----------	-----------------------------------	--	----------	-------------

По вопросу № 2 повестки дня:

Слушали – консультанта отдела регулирования коммунального комплекса Управления тарифного регулирования Минэнерго РД Гаджимурадову М.Ч. с экспертным заключением по расчету тарифа на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и реализуемую потребителям г. Махачкала на 2025 г.

На основании обращения ООО «Теплая столица» г. Махачкала Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 10.04.2025 г. № 45-ОД-50/25 открыто дело № 2025/4-т об установлении цен (тарифов) на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям г. Махачкала.

Экспертиза проводилась в соответствии с нормативно-правовыми актами Российской Федерации:

- Налоговым кодексом Российской Федерации;
- Трудовым кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 27.07.2010г. №190-ФЗ «О теплоснабжении»;
- Основами ценообразования в сфере теплоснабжения и Правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденные Постановлением Правительства РФ от 22.10.2012г. №1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»;
- Методическими указаниями, утвержденными Приказом ФСТ России от 13.06.2013г. №760-э;
- Положением по бухгалтерскому учету «Расходы предприятия» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №33н;
- Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организаций» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Минфина России от 06.05.1999г. №32н;
- Постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан»;
- Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025г. и плановый период 2026-2027 гг., размещенным на официальном сайте Минэкономразвития России (www.economy.gov.ru) от 30.09.2024 г.
- Иными нормативными правовыми актами и нормативными методическими документами.

В соответствии с требованиями Основ ценообразования во время экспертизы проведены:

- анализ экономической обоснованности затрат по статьям затрат;
- анализ соответствия расчета тарифа и формы представления предложений нормативно-методическим документам.

В соответствии со ст.19.7.1 КоАП (ФЗ от 30.12.2001 г. №195-ФЗ) Организация несёт ответственность за достоверность представленных материалов.

При проведении экспертизы на 2025 год период регулирования применен **метод экономически обоснованных затрат.**

Характеристика предприятия.

Наименование организации	ООО «Теплая столица»
Организационно – правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Способ образования	Создание юридического лица
ИНН	0572032842
КПП	057201001
ОКПО	88807058
ОГРН	1230500003249
Руководитель организации	Директор: Омаракаева Мадина Испаевна
Юридический адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дзержинского 6, пом.23

Почтовый адрес	367000, РД, г. Махачкала, ул. Дзержинского 6 пом. 23
Электронная почта	teplaya.stalica@mail.ru
Контактные телефоны	8 996 65 69 999

Тариф на тепловую энергию для ООО «Теплая столица» устанавливается впервые.

Объектами теплового хозяйства ООО «Теплая столица» на данный период являются 10 арендованных котельных по следующим адресам:

- Булача 14 «Б»;
- Азиза Алиева 18, (2 крышные котельные);
- Азиза Алиева 8, (2 крышные котельные);
- Абубакарова 67 «А»;
- Абубакарова 110;
- Титова 144;
- Времена года 1; (Времена года блок 1)
- Карабудахкентская 57 «Б»; (ЖК «Ватан» позиции 1,3,4)

Договоры аренды, выписки из ЕГРН о зарегистрированных правах по вышеуказанным объектам недвижимости, акты осмотра энергопринимающих установок и разрешения на допуск в эксплуатацию представлены в полном объеме.

В котельных установлены водогрейные котлы в количестве 22 штук. Часовая подключенная нагрузка в 2025 г. – 7,913 Гкал/час. Из них:

- отопление 7,339 Гкал/ч.;
- ГВС- 0,579 Гкал/ч.

Суммарная мощность установленных котлов – 21,609 Гкал/час. Протяженность тепловых сетей составляет – 0,083 км. Источником холодной воды является городская водопроводная сеть. Расчетная продолжительность отопительного сезона составляет - 164 дня. Вырабатываемая тепловая энергия используется на нужды отопления и горячего водоснабжения для населения города Махачкалы.

Предприятие применяет упрощенную систему налогообложения с 2023 года с объектом налогообложения «Доходы, уменьшенные на величину расходов» (уведомление об изменении объекта налогообложения – Форма № 26.2-1 зарегистрирована в налоговом органе Советского района г. Махачкалы с 20.03.2023г.).

Сведения о котельных.

№	Наименование котельных	Тип (модель) котлов	Кол-во	Производительность котла		Общая произ-ть Гкал/ч	Подключенная нагрузка		
				Одного	Суммарная		отопление	ГВС	Всего
				Гкал/ч (кВт)	Гкал/ч		Гкал/ч	Гкал/ч	Гкал/ч
1	2	3	5	6	7	8	9	10	11
1	Булача, 14 «б»	Wies berg Steel 621	1	0,991(1153)	0,991	1,207	0,6075	0,044	0,6515
		Wies berg Steel 621	1	0,216(251)	0,216				
2	Азиза Алиева, 18 (1-я котельная)крышная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084	1,1659	0,061	1,2269
3	Азиза Алиева, 18 (2-я котельная)крышная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084			
4	Абубакарова, 67 а крышная	ULTRATHERM-1000	3	0,860(1000)	2,58	2,58	1,0563	0,057	1,1133
5	Азиза Алиева, 8 (1-я котельная)крышная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084	1,1659	0,061	1,2269
6	Азиза Алиева, 8 (2-я котельная)крышная	PROTHERM-630 Бизон	2	0542(630)	1,084	1,084			
7	Титова , 144	WIESBERG -2750	3	2,364(2750)	7,092	7,092	1,6026	0,194	1,7966
8	Абубакарова, 110а крышная	Lamborghini MEGA PREX N350	2	0,300(350)	0,600	0,600	0,105	0,015	0,120
9	Времена года, 1 крышная	PROTHERM-870	2	0,748 (870)	1,496	1,496	0,7216	0,057	0,779
10	Карабудахкентское, 57б	ROSSEN RSD 2500 (надежная автоматика управления)	2	2,149(2500)	4,298	4,298	0,9093	0,09	0,999
	Всего по котельным		22			21,609	7,334	0,579	7,913

Расчет тарифа на 2025 год

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии

По представленным расчетам организации выработка тепловой энергии в 2025 году составит в объеме 36 668,28 Гкал. Потери тепловой энергии при передаче по тепловым сетям организация не указывает. Полезный отпуск тепловой энергии составит 36 668,28 Гкал.

Выработка и полезный отпуск тепловой энергии произведен экспертами на основании нормативов потребления тепловой энергии на отопление и горячее водоснабжение для населения г. Махачкала, утвержденных Приказом Минстроя и ЖКХ РД от 09.08.2012 г. №149.

$(0,03 \text{ Гкал/мес.} \times 162\,283,20 \text{ м}^2 \times 6 \text{ мес.}) + (0,185 \text{ Гкал/мес.} \times 2\,246 \text{ чел.} \times 12 \text{ мес.}) = 34\,197,10 \text{ Гкал,}$

где:

0,03Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на отопление на 1м² площади в мес.,

0,185 Гкал/мес. – норма расхода тепловой энергии на горячее водоснабжение на 1 чел.

2 246 чел. – количество проживающих,

162 283,20 м² – жилая полезная площадь помещений домов.

На основании вышеуказанного полезный отпуск тепловой энергии по расчетам экспертов в 2025 году составит 34 197,10 Гкал. В связи с тем, что потери тепловой энергии при транспортировке по заявке организации равны 0 (нулю) в своих расчетах эксперты принимают выработку на уровне полезного отпуска в размере 34 197,10 тыс. руб.

Эксперты предлагают распределить выработку и полезный отпуск тепловой энергии на 2025 год по периодам согласно представленной организацией схеме на первое полугодие 59,79 % от общего объема и 40,21 % на второе полугодие.

Распределение полезного отпуска по полугодиям:

1-е полугодие – 20 446,44 Гкал (59,79%).

2-е полугодие – 13 750,65 Гкал (40,21%).

Расходы на энергетические ресурсы

Расходы на топливо.

По расчетам организации на 2025 год расходы на топливо (газ) составят 5 043,56 тыс. м³. Удельная норма расхода условного топлива 155,22 кг у. т./Гкал. Средняя цена на газ в расчетах учтена в размере 9 036,77 руб./м³. (с НДС). Затраты на топливо в 2025 году составят 45 577,52 тыс. руб.

В обоснование организация представила расчет расхода топлива и договор № 12-33/00-3922/25-27 от 16.04.2025г. и дополнительное соглашение к договору поставки газа между организацией и ООО «Газпром межрегионгаз Махачкала» от 05 мая 2025 года.

По расчетам экспертов затраты на топливо в 2025 г. составят **42 400,09 тыс. руб.** Расход газа в 2025 г. эксперты предлагают принять в объеме **4 641,54 тыс. м³** определив расход на основании объемов выработки тепловой энергии по точкам подключения, т.е. по каждой котельной.

При расчётах топлива эксперты применяют удельную норму расхода условного топлива в размере – 153,17 кг. усл. т. /Гкал, коэффициент калорийности на уровне 1,1285. Среднегодовой тариф на газ составил 9 134,91 руб. /1000 м³

При определении плановых значений расходов на топливо эксперты руководствовались п. 28 «Основ ценообразования в сфере теплоснабжения».

По объему потребления газа котельные организации относятся к 5-й и 6- й группам.

Цена на газ

На основании Приказа ФАС России от 28.11.2023 г. № 910/23, на I полугодие 2025 г. *оптовая цена* на газ по Республике Дагестан составит 6 531,0 руб./1000м³ (без учета НДС) при объемной теплоте сгорания 7900 ккал/м³.

С учетом Приказа ФАС России от 13.12.2024 года № 1009/24 оптовая цена на газ на II полугодие 2025 г. для организаций электроэнергетики и предприятий по Республике Дагестан составит 7 924,00 руб./1000м³ (без учета НДС).

На основании Приказа ФАС России от 31.10.2022 г. № 775/22, размер платы за *снабженческо-сбытовые услуги* в 2025 году составят:

5-я группа – 216,67 руб./1000м³;

6-я группа – 238,45 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 18.01.2022 г. № 26/22 тариф на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» в *I полугодии* составит:

5-я группа – 213,94 руб./1000м³;

6-я группа – 267,45 руб./1000м³;

На основании Приказа ФАС России от 13.12.2024 г. № 1005/24 «Об утверждении тарифов на услуги по транспортировке газа» тариф на услуги ГРО во *2-м полугодии* составит:

5-я группа – 238,12 руб./1000м³;

6-я группа – 297,67 руб./1000м³;

На основании Приказа Минэнерго РД от 28.01.2025 г. №45-ОД-11/25 размер специальной надбавки к тарифам на услуги по транспортировке газа по газораспределительным сетям АО «Газпром газораспределение Махачкала» в *I полугодии* составят:

5-я группа – 75,77 руб. /1000 м³ (без НДС);

6-я группа – 93,61 руб. /1000 м³ (без НДС);

во *2-м полугодии*

5-я группа – 85,10 руб. /1000 м³ (без НДС);

6-я группа – 104,15 руб. /1000 м³ (без НДС);

Конечная цена на газ в 2025 году составит (оптовая цена + ПССУ + транспортировка) x 1,2%

I полугодие: 5 группа – 8 444,86 руб./1000м³ (с НДС);

6 группа – 8 556,61 руб./1000м³ (с НДС);

2 полугодие: 5 группа – 10 156,67 руб./1000м³ (с НДС);

6 группа – 10 277,12 руб./1000м³ (с НДС);

Затраты на топливо на 2025 г. по расчетам экспертов составят **42 400,09 тыс. руб.**

5-я группа

1-пол.: $4\,571,59 \text{ м}^3 * 0,5979 * 8444,86 \text{ руб./1000 м}^3 = 23\,082,80 \text{ тыс. руб.}$

2-пол.: $4\,571,59 \text{ м}^3 * 0,4021 * 10\,156,67 \text{ руб./1000 м}^3 = 18\,670,37 \text{ тыс. руб.}$

6-я группа

1-пол.: $69,95 \text{ м}^3 * 0,5979 * 8\,556,61 \text{ руб./1000 м}^3 = 357,86 \text{ тыс. руб.}$

2-пол.: $69,95 \text{ м}^3 * 0,4021 * 10\,277,12 \text{ руб./1000 м}^3 = 289,06 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на покупную электрическую энергию.

По представленным организацией расчетам затраты на электроэнергию в 2025 году составят **5 987,68 тыс. руб.** При расходе электроэнергии **733,97 тыс. кВт.** Расчет потребного количества электроэнергии по котельным составлен на основании Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными малой теплопроизводительности.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора № 0501311000594 на оказание услуг по передаче электрической энергии, заключенные между организацией и ПАО Россети Северный Кавказ от 09.04.2025 года (продлонгируется).

- расчет затрат на электроэнергию.

По расчетам экспертов затраты на электроэнергию в 2025 г. составят в сумме **5 646,30 тыс. руб.** Расход электроэнергии по расчетам экспертов в 2025 г. составит **685,13 тыс. кВт.**

Котельные ООО относятся к котельным малой теплопроизводительности, для которых удельная норма расхода эл. энергии на выработку и транспортирование тепла принимается экспертами на основании Табл.5.3, стр. 45 «Методических указаний по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий» 2003 г. Удельный расход электроэнергии на выработку 1 Гкал тепла равен 19,0 кВт.ч/Гкал.

Расчет электроэнергии на выработку тепла по расчетам экспертов составит 650,09 тыс. кВт. ($34\,197,10 \text{ Гкал.} * 19,0 \text{ кВт.ч/Гкал.}$)

Расход электроэнергии на освещение котельных составит 35,04 кВт.

$$67 * 0,1 * 12 * 365 = 35,04$$

Суммарный расход электроэнергии на выработку тепла, по расчетам экспертов составит **685,13 тыс. кВт.**

При расчете затрат на электроэнергию эксперты за основу предлагают учесть фактический тариф на последнюю отчетную дату (апрель 2025 г.) по уровню напряжения НН в размере – 6 373,12 руб./кВт. /ч. (без НДС).

По предварительным прогнозным расчетам Минэнерго и тарифов РД, при росте тарифов на электрическую энергию, поставляемую для всех категорий потребителей, исключая население (прочие потребители), на второе полугодие 2025 г. на 19,3 %.

Затраты на электроэнергию в 2025 году составят **5 646,30 тыс. руб.**

1 полугодие:

685,13 тыс. кВт х 0,5979 х 6,373 руб./кВт/ч. х 1,2 = 3 132,80 тыс. руб.

2 полугодие:

685,13 тыс. кВт х 0,5979 х 6,373 руб./кВт/ч. х 1,2 х 1,193 = 2 513,50 тыс. руб.

Расходы на холодную воду.

По представленным организацией расчетам расход холодной воды на технологические нужды в 2025 г. составит в объеме 8 273,47 м³. Затраты на холодную воду – 466,04 тыс. руб.

Организация рассчитала расходы на основании Методики определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- копия договора холодного водоснабжения и водоотведения № 11000 К от 05.05.2025 г. с АО ЕО «Махачкалинский горводоканал» (пролонгирован).

Тариф на холодную воду в расчетах организация принимает согласно приказа Минэнерго РД № 45-ОД-42/24, где тариф на воду в 2025 году принят в размере 56,33 руб./м³ (с учетом НДС).

По расчетам экспертов общий расход холодной воды на 2025 год составит **2 821,77 м³**, с суммарными затратами **в размере 136,46 тыс. руб.**

Расчет расхода воды на 2025 г. экспертами проводился в соответствии с методическими указаниями (Методических указаний утвержденных по определению потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения, стр. 46).

-объем внутренней системы отопления – $7,334 \text{ Гкал/час} \times 30,0 \text{ м}^3 = 220,026 \text{ м}^3$;

30 м³ – при отсутствии точных данных о типе нагревательных приборов допускается принимать ориентировочно удельный объем воды на наполнение местных систем отопления зданий по всему объему в размере 25,90 м³ /МВт (30 м³/Гкал/ч) суммарного расчетного часового расхода тепла на отопление и вентиляцию (методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 46).

Объем системы ГВС – $0,597 \text{ Гкал/час} \times 6,0 \text{ м}^3 = 3,47 \text{ м}^3$;

по техническим паспортам объем котлов составляет 18,50 м³;

- объем наружных сетей – **0,921 м³** (расчет производился по диаметрам трубопроводов и удельному объему трубопроводов (методика определения потребности в топливе, электроэнергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения стр. 29, таб. 6.)).

Общий объем системы: 239,44 м³.

Объем воды на пусковое наполнение сетей и системы отопления:

$239,44 \text{ м}^3 \times 1,5 = 359,16 \text{ м}^3$.

Затраты теплоносителя, обусловленные вводом в эксплуатацию трубопроводов тепловых сетей, как новых, так и после плановых ремонтов или реконструкции, принимаются в размере 1,5 – кратной емкости соответствующих трубопроводов тепловых сетей (в соответствии с п.п.10.1.3., п.2 Инструкции по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии).

Подпитка системы отопления: $(220,026 + 0,921) \times 24 \times 164 \times 0,0025 = 2 174,12 \text{ м}^3$.

Подпитка системы ГВС: $(3,47 + 0,921) \times 24 \times 186 \times 0,0025 = 49,05 \text{ м}^3$.

Количество подпиточной воды для восстановления потерь в системах и трубопроводах должно соответствовать величинам утечек и количеству воды, отобранной в открытых системах горячего водоснабжения. С учетом возможных колебаний утечки в течение года в зависимости от режимных условий работы системы норма подпитки, м³/ч, принимается равной 0,25 % в 1 ч от объема воды в трубопроводах тепловых сетей и непосредственно присоединяемых к ним местных систем отопления и вентиляции зданий. (Методические указания по определению расходов топлива, электроэнергии и воды на выработку тепла отопительными котельными коммунальных теплоэнергетических предприятий стр. 49).

Общий расход воды: $239,44 + 359,16 + 2 174,12 + 49,05 = 2 821,77 \text{ м}^3$.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-234/24 тариф на холодную воду для потребителей г. Махачкала в 2025 г. составит 48,36 руб./м³. (с НДС).

Затраты по статье водопотребление на 2025 год составят **136,46 тыс. руб.**

1-полугодие: $2\,821,77 \text{ м}^3 * 0,5979 * 48,36 \text{ руб./м}^3 = 81,59 \text{ тыс. руб.}$

2-полугодие: $2\,821,77 \text{ м}^3 * 0,4021 * 48,36 \text{ руб./м}^3 = 54,87 \text{ тыс. руб.}$

Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя по расчетам экспертов в 2025 г. составят:

$$P\mathcal{E}_i^{CK} = 48\,182,85 \text{ тыс. руб.}$$

где: 42 400,09 тыс. руб. – затраты на топливо;

5 646,30 тыс. руб. – затраты на электрическую энергию;

136,46 тыс. руб. - затраты на холодную воду.

Операционные (подконтрольные) расходы.

1. Расходы на ремонт основных средств.

2.1 Организацией заявлены расходы на ремонт основных средств в размере 509,05 тыс. руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

- График текущих ремонтов тепловых сетей и источников теплоснабжения на 2025 год;

- Копии дефектных актов и локальные сметные расчеты планово-предупредительных работ на 2025 год хозяйственным способом по каждому источнику теплоснабжения.

Рассмотрев перечень работ по ремонту и техническому обслуживанию в представленных материалах ООО, эксперты предлагают для ремонта основных средств хозяйственным способом учесть затраты на материалы в сумме 59,60 тыс. руб.

2. Расходы на сырье и материалы

Организацией заявлены расходы на приобретение соли, соляной кислоты, сульфоугля для промывки котлов от накипи 566,22 тыс. руб. В обоснование представлен расчет по котлам по каждому источнику теплоснабжения. Коммерческие предложения на приобретение химреагентов с указанием их стоимости не представлены в материалах тарифного дела.

Эксперты предлагают затраты на хим. реагенты и фильтрующие в тарифе на 2025 год не учитывать, а учесть в последующих периодах регулирования исходя из фактически понесенных затрат.

3. Расходы на оплату труда

Организацией заявлены расходы на оплату труда на 2025 год в размере 37 219,07 тыс. руб., при численности 89 чел. и средней заработной плате 34 849,32 руб.

В качестве обосновывающих материалов представлены:

-нормативная численность руководителей, специалистов, и рабочих в количестве 89 ед.);

- расчет ступени по оплате труда тарифного коэффициента (1,553);

- расчет расходов на оплату труда на 2025 год, приложение 4.9

- штатное расписание на 2025 год (штат в количестве 89 чел.)

Расходы на оплату труда, включаемых в необходимую валовую выручку, регулирующие органы определяют в соответствии с методическими указаниями: размер фонда оплаты труда согласно отраслевым соглашениям, коллективным договором, заключенным соответствующими организациями, и фактическому объему фонда оплаты труда за последний расчетный период регулирования, а также с учетом прогнозного индекса потребительских цен

(п. 42 правил регулирования цен(тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 22.10.2012 г. № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения»).

Расчет численности персонала произведен в соответствии с Приказом Госстроя России от 22.03.1999 № 65 и от 12.10.1999 № 74 «Об утверждении рекомендаций по нормированию труда работников энергетического хозяйства» в количестве 25 чел.

Наименование	Нормативная численность чел.	
Оператор котельной	13,00	37,20
Слесарь по ремонту оборудования тепловых сетей, слесарь по эксплуатации и ремонту газового оборудования	2,40	2,80
Слесарь по ремонту котельного оборудования, электрогазосварщик	3,0	14,9
Электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования	2,0	5,2
Слесарь по контрольно-измерительным приборам и автоматике	0,609	1,0
Уборщик производственных помещений		0,9
Численность персонала сторожевой охраны	0,00	4,4
Программное обеспечение	1,00	1,0
Численность руководителей, специалистов и служащих:	3,00	21,2
Главный директор	1,00	
Бухгалтер	1,00	
Экономист	0,77	
Всего:	25	89

Причины снижения численности работников:

1. Расчет рабочих по обслуживанию котельного оборудования и тепловых сетей произведен без учета повышающих коэффициентов в связи с отсутствием их обоснований;
2. Автоматизированные блочно - модульные котельные - предполагают полную автоматизацию и минимальное присутствие человеческого фактора, полностью автоматизируются, как правило и газовые котельные, в этой связи эксперты откорректировали численность операторов и сторожевой охраны.
3. Экспертами исключен уборщик общественных помещений в связи с тем, что обязанность по уборке рабочего места возложена на оператора котельной.
4. Численность АУП рассчитана методом интерполяции.

Минимальная месячная тарифная ставка рабочих первого разряда для организаций коммунального теплоснабжения принята в размере 22 440 руб.

Тарифные коэффициенты приняты в соответствии с Отраслевым тарифным соглашением в ЖКХ и городском электрическом транспорте РД на 2023-2025 гг.

ФОТ для организации составил по расчету экспертов **10 973,16 тыс. руб.** при среднегодовой численности 25 чел. и среднемесячной заработной плате 36 577,2 руб. Средняя ступень оплаты труда – 4, тарифный коэффициент- 1,63. Расчеты прилагаются (таблица 4.9)

4. Расходы на оплату иных работ и услуг, выполняемых по договорам с организациями включая:

4.1. Услуги интернет

Организацией заявлены расходы на услуги интернет в размере 24,0 тыс. руб. Обоснования к заявленным затратам не представлены.

Эксперты предлагают в тарифе на 2025 год затраты на услуги интернет не учитывать.

5. Расходы на приобретение оргтехники.

Организацией заявлены расходы на приобретение оргтехники в размере 168,0 тыс. руб. в том числе:

2 компьютера – 90 тыс. руб.

2 МФУ средняя рыночная стоимость 60,0 тыс. руб.

Заправки картриджа 1 раз в месяц -0,750 тыс. руб., то есть на 18,0 тыс. руб. в год.

Коммерческие предложения на приобретение оргтехники с указанием их стоимости не представлены в материалах тарифного дела.

Эксперты предлагают затраты оргтехнику в тарифе на 2025 год не учитывать, а учесть в последующих периодах регулирования исходя из фактически понесенных затрат.

6. Ремонт и обслуживание кассовых аппаратов.

В пояснительной записке организация отмечает, что установила одну точку приема платежей по адресу ул. Дзержинского 6. На приобретение кассовых машин организация планирует затраты в размере 29,40 тыс. руб.

Коммерческие предложения на приобретение ККТ с указанием их стоимости не представлены в материалах тарифного дела.

Эксперты предлагают затраты ККТ в тарифе на 2025 год не учитывать, а учесть в последующих периодах регулирования исходя из фактически понесенных затрат.

7. Канцелярия

Организацией заявлены расходы по данной статье в размере 186,95 тыс. руб. исходя из штатного расписания. Представлен расчет канцелярской принадлежности и офисной бумаги для 18 единиц административного персонала. В обоснование не представлены КП.

Коммерческие предложения на приобретение канцелярских принадлежностей с указанием их стоимости не представлены в материалах тарифного дела.

Эксперты предлагают затраты на канцелярию в тарифе на 2025 год не учитывать, а учесть в последующих периодах регулирования исходя из фактически понесенных затрат.

8. Расходы на ОТ и ТБ спец. одежду.

Расходы на обеспечение нормальных условий труда и мер по технике безопасности приняты Организацией в размере 204,92 тыс. руб. Эксперты предлагают расходы по охране труда и технике безопасности на 2025 г. учесть согласно статье 225. Трудового Кодекса РФ – финансирование мероприятий по улучшению условий и охраны труда работодателями (за исключением государственных унитарных предприятий и федеральных учреждений) осуществляется в размере не менее 0,2% от суммы затрат на производство продукции (работ услуг)

Все расходы на производство тепловой энергии на 2025 г. по расчетам экспертов составляют 62 862,50 тыс. руб. Расходы на ОТ и ТБ по расчетам экспертов на 2025 г. составят:

$$62\,862,50 \text{ тыс. руб.} \cdot 0,2/100 = 125,73 \text{ тыс. руб.}$$

Неподконтрольные расходы

Расходы на оплату услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности

Затраты на водоотведение.

По представленным Организацией расчетам в 2025 г. затраты на водоотведение составят 220,98 тыс. руб.

Эксперты предлагают объем водоотведения принять 100% от объема воды на технологические цели, который составит 2 821,77 м³.

В соответствии с Приказом Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан № 45-ОД-233/24 тариф на водоотведение для потребителей г. Махачкала в 2025 г. составит 20,12 руб./м³. (без НДС).

Затраты по статье водопотребление в 2025 году составят **68,13 тыс. руб.**

$$2\,821,77 \text{ м}^3 \cdot 20,12 \cdot 1,2 \text{ руб./м}^3 = 68,13 \text{ тыс. руб.}$$

Отчисления на социальные нужды.

По расчетам Организации сумма отчислений на социальные нужды в 2025 году составит 11 165,72 тыс. руб.

На основании пп 1, 2 и 3. п2 ст. 425 части 2 налогового кодекса (в ред. Федерального закона от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ) размер отчислений в страховые фонды составляет 30,0% от ФОТ в том числе:

- на обязательное пенсионное страхование - 22 %;
- на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством в пределах установленной предельной величины базы для исчисления страховых взносов по данному виду страхования -2,9 %;
- на обязательное медицинское страхование -5,1 %.

Отчисления в страховые фонды в 2025 г. по расчетам экспертов составят **3 291,95 тыс. руб.** (10 973,16 тыс. руб. * 30,0%)

Отчисления на страхование от несчастных случаев на производстве и проф. заболеваний.

Организация планирует затраты по данной статье в размере 74,44 тыс. руб. В соответствии с Федеральным законом № 477-ФЗ от 25.12.2018 «О страховых тарифах на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний» расходы на страхование на 2025 год предлагают принять в размере 0,2 % от заработной платы.

Отчисления на обязательное страхование от несчастных случаев и проф. заболеваний в 2025 году составят:

$$10\,973,16 \text{ тыс. руб.} \times 0,2/100 = \mathbf{21,95 \text{ тыс. руб.}}$$

Аренда.

На регулируемый 2025 год организация планирует затраты по аренде в размере 264,87 тыс. руб.

В обоснование представлены договора аренды по нежилым помещениям(котельным) и расчет арендной платы в табличной форме, с указанием кадастровой стоимости объектов и налога на имущество 2,2 %.

Размер арендной платы принят экспертами по предложению организации в размере 264,87 тыс. руб. на основании договоров в соответствии с п. 45 методических указаний исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество и землю и других установленных законодательством Российской Федерации обязательных платежей, связанных с владением имущества.

Расчетная предпринимательская прибыль.

Организация планирует расчетную предпринимательскую прибыль в сумме **2 854,37** тыс. руб.

В соответствии с п. 48 (1) Постановления Правительства РФ от 22.10.2012г. № 1075 "О ценообразовании в сфере теплоснабжения" расчетная предпринимательская прибыль регулируемой организации определяется в размере **5** процентов объема включаемых в необходимую валовую выручку на очередной период регулирования расходов, указанных в п.п.2 - 8 и п.33, за исключением расходов на приобретение тепловой энергии (теплоносителя) и услуг по передаче тепловой энергии (теплоносителя).

Расчетная предпринимательская прибыль составит **1 029,41** тыс. руб.:

$$(62\,988,23 - 42\,400,09) \times 5 / 100 = 1\,029,41 \text{ тыс. руб.,}$$

где:

62 988,23 тыс. руб. – себестоимость,

42 400,09 тыс. руб. – затраты на топливо.

Налог на УСН.

В смете расходов на 2025 год организация заявляет налог на усн в размере 1 037,02 тыс. руб.

В соответствии с представленной копией уведомления, Организация применяет упрощенную систему налогообложения с объектом налогообложения «доходы, уменьшенные на величину расходов». Ставка налога - 5%.

Сумма налога по расчетам экспертов составит **54,18** тыс. руб.:

$$1\,029,41 \text{ тыс. руб.} \times 0,05 / 0,95 = 54,18 \text{ тыс. руб.,}$$

где: 1 029,41 тыс. руб. – расчетная предпринимательская прибыль.

В соответствии с п. 6 статьей 346.18 НК РФ (часть 2) налогоплательщик, который применяет в качестве объекта налогообложения доходы, уменьшенные на величину расходов, уплачивает минимальный налог в случае, если сумма исчисленного в общем порядке налога меньше суммы исчисленного минимального налога. (т. е. на УСН «доходы минус расходы» налог не может быть меньше минимального налога, равного 1% от доходов.)

Сумма минимального налога в размере 1 процента налоговой базы, которой являются доходы, составит:

$$(62\,988,23 + 1\,029,41) * 0,01/0,99 = 646,64 \text{ тыс. руб.}$$

В связи с тем, что сумма исчисленного налога меньше суммы минимального, эксперты предлагают учесть в НВВ на 2025 г. налог на УСН в сумме **646,64** тыс. руб.

Показатели	2025
Подконтрольные (операционные) расходы, тыс. руб. (OP_i^{ck})	11 158,49
Неподконтрольные расходы, тыс. руб. (HP_i^{ck})	3 646,89
Расходы на энергетические ресурсы, тыс. руб. ($PЭ_i^{ck}$)	48 182,85
РПП	1 029,41
Налог на УСН	646,64

НВВ 2025 тыс. руб.	64 664,28
Полезный отпуск, Гкал	34 197,10

По расчёту Организации необходимая валовая выручка на 2025 год составит **105 556,30** тыс. руб. В пояснительной записке тариф на тепловую энергию организация указывает в размере 2 905,95 руб./Гкал.

Необходимая валовая выручка по расчетам экспертов на 2025 год составила **64 664,28** тыс. руб.

Тариф на тепловую энергию, поставляемую потребителям г. Махачкала для ООО «Теплая столица» предлагается принять в размере 1 890,93 руб./Гкал. (с НДС)

Заслушав заключение эксперта, а также по результатам обсуждений председательствующий предложил проголосовать по вопросу повестки дня:

Голосовали:

«за» - 7 голосов

«против» - нет

«воздержались» - нет

Решили:

Установить тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельными ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям г. Махачкала на 2025 год согласно приложению № 2 к настоящему протоколу и внести в приказ Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 20.12.2024 г. № 45-ОД-219/24 «Об установлении двухкомпонентных тарифов на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан на 2025 год» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2024, 28 декабря, № 05046015095; 2025, 27 февраля, № 05046015428; зарегистрировано в Министерстве юстиции Республики Дагестан 28 декабря 2024 г., регистрационный номер 7833) согласно приложению № 3 к настоящему протоколу.

Приложение:

1. Экспертное заключение по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки C_5 , для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 год;
2. Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям г. Махачкала;
3. Двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан.

Протокол вела



Э.С. Рамазанова

Экспертное заключение
**по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки С₅,
для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим
сетям территориальных сетевых организаций РД, в отношении которых
осуществляется государственное регулирование тарифов на 2025 год.**

Министерство энергетики и тарифов Республики Дагестан (Минэнерго РД) проведена экспертиза предложений филиала ПАО «Россети Северный Кавказ»-«Дагэнерго» (далее - филиал «Дагэнерго») по расчету дополнительной стандартизированной тарифной ставки С₅, применяемой для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям на 2025 год.

Методические основы проведения экспертизы:

Федеральный закон Российской Федерации от 26 марта 2003 года № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29 декабря 2011 года № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике»;

Правила технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 (далее- Правила технологического присоединения);

Методические указания по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям, утвержденные приказом ФАС России от 30.06.2022г. №490/22;

Другие нормативно-правовые акты и методические разработки в области государственного регулирования тарифов в электроэнергетике.

При проведении экспертизы, экспертами принимались во внимание обоснования и расчеты, представленные филиалом «Дагэнерго».

**1. Анализ расчетных материалов и затрат, предложения экспертов
по затратам.**

Согласно п.32 Методических указаний, в случае если согласно техническим условиям необходимо строительство объектов "последней мили", для которых не устанавливались стандартизированные тарифные ставки на период регулирования, соответствующие стандартизированные тарифные ставки могут быть определены дополнительно в течение периода

регулирования по обращению сетевой организации в течение 30 рабочих дней с даты обращения территориальной сетевой организации в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Филиал «Дагэнерго» письмом от 19.05.2025г. №МР8/ДЭФ/01-00/3275 (вход. №45-1136/25 от 19.05.2025г) представлены материалы для расчета размера дополнительной стандартизированной тарифной ставки C_5 , применяемой для расчета платы за технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северный Кавказ» - энергопринимающих устройств малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, сел. Касумкент (кадастровый №05:13:000064:905), максимальной мощностью 15,0 кВт, 3-я категория надежности энергоснабжения, уровень напряжения 0,4 кВ; (заявитель – Оруджев Э.А.), в том числе:

- копия заявки №12326453 от 09.11.2024г. от Оруджева Э.А. на технологическое присоединение энергопринимающих устройств малоэтажной жилой застройки, расположенной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, сел. Касумкент (кадастровый №05:13:000064:905), максимальной мощностью 15,0 кВт, 3-я категория надежности энергоснабжения, уровень напряжения 0,4 кВ;

- копия договора №63007/2025/ДЭ/КАСУРЭС об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств (земельный участок), расположенной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, сел. Касумкент (кадастровый №05:13:000064:905), максимальной мощностью 15,0 кВт, 3-я категория надежности энергоснабжения, уровень напряжения 0,4 кВ;

- копия технических условий ТУ №63007/2025/ДЭ/КАСУРЭС к договору №63007/2025/ДЭ/КАСУРЭС на технологическое присоединение к электрическим сетям ПАО «Россети Северный Кавказ» энергопринимающих устройств (земельный участок), расположенной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, сел. Касумкент (кадастровый №05:13:000064:905), максимальной мощностью 15,0 кВт, 3-я категория надежности энергоснабжения, уровень напряжения 0,4 кВ;

- расчет стандартизированной тарифной ставки C_5 - для присоединения энергопринимающих устройств (земельный участок), расположенной по адресу: Республика Дагестан, Сулейман-Стальский район, сел. Касумкент (кадастровый №05:13:000064:905), максимальной мощностью 15,0 кВт, 3-я категория надежности энергоснабжения, уровень напряжения 0,4 кВ;

- сводный сметный расчет стоимости строительства ЗТП-25 кВа к ТУ №63007/2025/ДЭ/КАСУРЭС на сумму 1644,25 тыс.руб.(без НДС) в ценах 1 квартала 2025г.;

- локальный сметный расчет №02-01-02 стоимости строительства ЗТП 6/0,4 кВ с трансформатором 25 кВа, на сумму 1273,50 тыс.руб. в ценах 1-го квартала 2025 года;

- коммерческое предложение ООО «Югпром» №65 от 04.03.2024г;

- коммерческое предложение АО «Энергомера» от 22.02.2024г №13001.

Сметные расчеты на установку комплектной трансформаторной подстанции 10/0,4кВ, мощностью 25 кВа выполнены филиалом «Дагэнерго» ресурсно-индексным методом, с применением государственных элементарных сметных нормативов (ГРАНД-Смета), а также затрат, сопутствующих строительству (временные здания и сооружения, производство работ в зимнее время, премирование за ввод в действие объекта, пусконаладочные работы, строительный контроль, содержание службы заказчика, ПИР, экспертиза проекта, авторский надзор, непредвиденные расходы).

Для расчета платы за технологическое присоединение электроустановок вышеуказанного заявителя филиал «Дагэнерго» предлагает установить стандартизированную тарифную ставку $C_{5.1.1.2}^{10/0,4 \text{ кВ}}$ – строительство однотрансформаторной подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа - в размере 69 968,10 руб./кВт.

Предлагаем установить дополнительную стандартизированную тарифную ставку $C_{5.1.1.2}^{10/0,4 \text{ кВ}}$ - строительство однотрансформаторной подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа в размере 29 409,43 руб./кВт (приложение №1), при этом стоимость строительства подстанции в размере 441 141,50 руб. определена с применением Укрупненных нормативов цены строительства НЦС81-02-21-2025 - Сборник №21 «Объекты энергетики», утвержденные приказом Минстрой России от 07.03.2025 №150/пр.

**2. Предложение экспертной группы
о внесении изменений в приказ Министерства энергетики и тарифов
Республики Дагестан от 28 ноября 2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об
установлении платы и формул платы за технологическое присоединение
к электрическим сетям территориальных сетевых организаций
Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется
государственное регулирование тарифов»**

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 г. № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2003, № 13, ст. 1177; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 11 июня, № 0001202206110023), постановлением Правительства Российской Федерации от 29.12.2011 г. № 1178 «О ценообразовании в области регулируемых цен (тарифов) в электроэнергетике» (Собрание законодательства РФ, 2012, № 4, ст. 504; Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru) 2022, 2 сентября, № 0001202209020014), постановлением Правительства Российской Федерации от 27.12.2004 г. № 861 «Об утверждении Правил недискриминационного доступа к услугам по передаче электрической

энергии и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике и оказания этих услуг, Правил недискриминационного доступа к услугам администратора торговой системы оптового рынка и оказания этих услуг и Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2004, № 52 (часть 2), ст. 5525, Официальный интернет-портал правовой информации (www.pravo.gov.ru), 2022, 1 июля, № 0001202207010048), постановлением Правительства Республики Дагестан от 08.04.2022 г. №82 «Вопросы Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан» (интернет-портал правовой информации Республики Дагестан (www.pravo.e-dag.ru), 2022, 9 апреля, № 05002008681),

п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение № 1 к приказу Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан от 28 ноября 2024 г. № 45-ОД-158/24 «Об установлении платы и формул платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Дагестан, в отношении которых осуществляется государственное регулирование тарифов» (www.pravo.e-dag.ru, 2024, 12 декабря, № 0504614936; зарегистрирован Министерством юстиции Республики Дагестан 12 декабря 2024 г., регистрационный номер 7754) следующие изменения:

- после строки 4.1.4 дополнить подразделом С₅ – Стандартизированная тарифная ставка на покрытие расходов сетевой организации на строительство комплектных трансформаторных подстанций (КТП) с уровнем напряжения до 35 кВ, а также дополнить строкой следующего содержания:

«5.1.1.2	С _{5.1.1.2} 10/0,4 кВ	однотрансформаторные подстанции (за исключением РТП) мощностью до 25 кВА включительно шкафного или киоскового типа	руб./кВт	29 409,43».
----------	--------------------------------	--	----------	-------------

2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте Министерства энергетики и тарифов Республики Дагестан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (minenergord.ru).

3. Направить настоящий приказ на государственную регистрацию в Министерство юстиции Республики Дагестан в установленном законодательством порядке.

4. Настоящий приказ вступает в силу в установленном законодательством порядке.

Экспертная группа:

Консультант отдела РПБЭ

И. Букшина

**Тарифы на тепловую энергию, вырабатываемую котельной
ООО «Теплая столица» и поставляемую потребителям
г. Махачкала**

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вода	Отборный пар давлением				Острый и редуцирован- ный пар
					от 1,2 до 2,5 кг/см²	от 2,5 до 7,0 кг/см2	от 7,0 до 13,0 кг/см2	свыше 13,0 кг/см2	
Население (с учетом НДС)*									
1.	ООО «Теплая столица»	однотарифный руб./Гкал	с 1 июля 2025 года по 31 декабря 2025 года	1890,93					

*Организация имеет упрощенную систему налогообложения. Налогом на добавленную облагается с целью реализации пункта 8 статьи 164
Налогового кодекса РФ

Двухкомпонентные тарифы на горячую воду, поставляемую теплоснабжающими организациями потребителям Республики Дагестан

№ п/п	Теплоснабжающие организации	Период действия тарифов	Тарифы на компоненты горячего водоснабжения	
			Тепловая энергия, руб./Гкал*	Холодная вода, руб./куб.м*
1	2	3	4	5
МО «Махачкала»				
1	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – (Махачкалинские тепловые сети)	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	2115,07 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2556,91 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	3725,58 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	3725,58 прочие потребители	48,36 прочие потребители
2	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – (Махачкалатеплосервис)	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1762,49 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2150,24 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	3703,58 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	4537,45 прочие потребители	48,36 прочие потребители
3	ЖСК «Новый город»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1902,53 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2268,69 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1902,53 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2268,69 прочие потребители	48,36 прочие потребители
4	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17 население	11,90 население

		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05 прочие потребители	48,36 прочие потребители
5	ООО «УК Комфорт - ЖК»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1392,97 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1605,12 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1392,97 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1605,12 прочие потребители	48,36 прочие потребители
6	ООО «Теплоинвест»	с 01.05.2025 г. по 30.06.2025 г.	1515,76 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1818,91 население	16,01 население
7	ИП «Абдуллаев»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1675,68 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1866,29 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1675,68 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1866,29 прочие потребители	48,36 прочие потребители
8	ООО «УК Триумф-сервис»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1375,87 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1431,07 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1375,87 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1431,07 прочие потребители	48,36 прочие потребители
9	Управляющая компания 21	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1548,22 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1548,22 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1548,22 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1548,22 прочие потребители	48,36 прочие потребители
10	ООО «Лайфхот»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1730,30 население	11,90 население

		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1747,67 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1730,30 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1747,67 прочие потребители	48,36 прочие потребители
11	КП РД ОКХОЗ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1832,40 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2124,00 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1832,40 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2124,00 прочие потребители	48,36 прочие потребители
12	ОАО «Махачкала - Ритм»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1723,67 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2092,59 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1723,67 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2092,59 прочие потребители	48,36 прочие потребители
13	СК «Новый город»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1933,40 население	11,90 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2069,68 население	16,01 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1933,40 прочие потребители	48,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2069,68 прочие потребители	48,36 прочие потребители
14	ООО «Теплая столица»	с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1890,93 население	16,01 население
МО «г. Каспийск»				
15	ООО «Каспий Тепло Сервис»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1786,69	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2137,78	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1786,69	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2137,78	53,48 прочие потребители
16	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	24,86 население

		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	53,48 прочие потребители
17	ООО «Каспий – Уют»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1434,15	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1434,15	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1434,15	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1434,15	53,48 прочие потребители
18	ООО "Теплолюкс"	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1465,62	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1731,88	31,94 население
		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1465,62	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1731,88	53,48 прочие потребители
19	ООО «УК Партнер»	с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	1121,69	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1368,46	31,94 население
		с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	1121,69	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1368,46	53,48 прочие потребители
20	Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Республике Дагестан	с 01.03.2025 г. по 30.06.2025 г.	1632,25	24,86 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1632,25	31,94 население
		с 01.03.2025 г. по 30.06.2025 г.	1632,25	53,48 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1632,25	53,48 прочие потребители
МО «г. Избербаш»				
21	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Избербашские тепловые сети»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1751,02 население	18,00 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	2101,22 население	24,90 население

		с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	3090,69 прочие потребители	48,04 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	3090,69 прочие потребители	48,04 прочие потребители
МО «г. Кизляр»				
22	ОАО «Концерн КЭМЗ»	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	487,71	15,36
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	610,02	19,56
МО «г. Буйнакск»				
23	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	19,33
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	22,33
МО «Ботлихский район»				
24	ФГБУ «Центральное жилищно-коммунальное управление» МО РФ	с 01.01.2025 г. по 30.06.2025 г.	1442,17	18,86
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1771,05	21,82
МО «Южно - Сухокумск»				
25	АО «Единый оператор Республики Дагестан в сфере водоснабжения и водоотведения» – «Тепловые сети г. Южно - Сухокумск»	с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	1142,94 население	9,74 население
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	1428,68 население	12,18 население
		с 01.02.2025 г. по 30.06.2025 г.	3614,98 прочие потребители	23,36 прочие потребители
		с 01.07.2025 г. по 31.12.2025 г.	3614,98 прочие потребители	23,36 прочие потребители

* Тарифы указаны с НДС, либо НДС не облагаются в связи с тем, что организация применяет упрощенную систему налогообложения в соответствии со статьей 346.11 главы 26.2 Налогового кодекса Российской Федерации.